

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0833

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený	Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO	36126624
DIČ	2021613275
IČ pre DPH	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko	Juraj Nedbal
Rodné priezvisko	
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvalý pobyt	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1224 ako pozemok registra KNC parc. č. 376, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6621 m² a parc. č. 1145, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2491 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare)
- 2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1317 ako pozemok registra KNC parc. č. 372/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3109 m²
- 3 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov registra KNC parc. č. 376, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6621 m² a parc. č. 1145, druh pozemku orná pôda o výmere 2491 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1224, právo na
 - zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a NN prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 34493956-78/19 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na parc. reg. „C“ č. 376 a 1145, ktorý vyhotovil dňa 01.8.2019 Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO 34493956 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.08.2019 pod č. G1-606/2019

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky a NN prípojky
- 4 Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č 1317 ako pozemok registra KNC parc č 372/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3109 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tejto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti
 - 5 Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **240,00 EUR** (slovom dvestoštyridsať eur)
- 2 Oprávnený z vecného bremena sa zavazuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 240,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102083319
- 3 Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

- 1 Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou
- 2 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

- 2 Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3 Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinným z vecného bremena a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4 Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 341/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 341/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
- 3 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

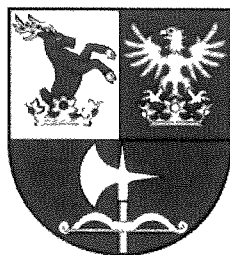
Hôrka nad Váhom, dňa 17.11.2019

Povinný z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena
Juraj Nedbal

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Juraj Nedbal



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 341/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 376, 1145 k.ú. Hôrka nad Váhom v prospech Juraja Nedbala.

U z n e s e n i e číslo 341/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 1224 k. ú. Hôrka nad Váhom, nachádzajúcich sa v obci Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 376 o výmere 6.621 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1145 o výmere 2491 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a NN prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 34493956-78/19

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na parc. reg. „C“

č. 376 a 1145, ktorý vyhotovil dňa 01.8.2019 Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, Malinovského 1260/104,

916 21 Čachtice, IČO: 34493956 a bol úradne overený

Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.08.2019 pod č. G1- 606/2019 (na parc. č. 376 diel

č. 1 vo výmere 21 m², na parc. č. 1145 diel č. 2 vo výmere 11 m²)

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky a NN prípojky

- na dobu neurčitú

- v prospech Juraja Nedbala, bytom
a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č.
372/2 o výmere 3109 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Hôrka
nad Váhom
- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške 7,50
EUR/m², čo je pri výmere 32 m² jednorazová náhrada celkom vo
výške 240,00 EUR (slovom: dvestoštyridsať eur).

Hlasovanie poslancov č. 11:

ZA:	26
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVALI:	9
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK